



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité – Fraternité

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE MIQUELON-LANGLADE

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-sept mars à seize heures trente, le conseil municipal de la commune de Miquelon-Langlade dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Franck DETCHEVERRY, Maire.

**Délibération N° 10-24**

Nombre de conseillers municipaux présents : 8  
Nombre de procuration : 1  
Nombre de conseillers municipaux absents : 3  
Date de convocation du conseil municipal : 13 mars 2024.

**Objet : Impôts fonciers 2024**

Étaient présents : Franck DETCHEVERRY, Nancy HAYES, Magali LUCAS, Denis VIGNEAUX, Loïc GASPARD, Denis DETCHEVERRY, Ketty ORSINY et Vicky YON.

Étaient absents : Flore ORSINY, Justine BRAQUART et Nicolas LEMAINÉ

Avaient donné pouvoir : Flore ORSINY.

Secrétaire de séance : Denis DETCHEVERRY.

**Le conseil municipal de Miquelon-Langlade**

**VU**

- La loi organique et la loi 2007-224 du 21 février 2007, portant dispositions statutaires et institutionnelles relatives à l'outre-mer ;
- La loi n°82.213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, consolidée au 1<sup>er</sup> mai 2012 ;
- Le Code local des Impôts ;

**CONSIDERANT**

- Le compte-rendu de la réunion de la commission impôts locaux du 15 février 2024.

**SUR**

- L'exposé du président.

**après en avoir délibéré,  
a adopté la délibération dont la teneur suit :**

Article 1 : A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024, sur le territoire de la commune de Miquelon-Langlade les tarifs de l'impôt foncier sont fixés suivant :

<b>IMPOT FONCIER</b>			
<b>Bâtiments :</b>	<b>Base</b>	<b>Taux</b>	<b>Montant</b>
<b>Résidences principales</b>	10€/m <sup>2</sup>	5,9%	0,59 €/m <sup>2</sup>
dépendances de ces résidences	10€/m <sup>2</sup>	2,9%	0,29 €/m <sup>2</sup>
<b>Résidences secondaires</b>	10€/m <sup>2</sup>	7,1%	0,71 €/m <sup>2</sup>
dépendances de ces résidences	10€/m <sup>2</sup>	3,6%	0,36 €/m <sup>2</sup>
<b>Autres bâtiments</b>	10€/m <sup>2</sup>	8,4%	0,84 €/m <sup>2</sup>
dépendances de ces bâtiments	10€/m <sup>2</sup>	4,3%	0,43 €/m <sup>2</sup>
<b>Parcelles :</b>			
<b>Zone 1</b>			
Les 500 premiers m2	1€/m <sup>2</sup>	5,6%	0,056 €/m <sup>2</sup>
Le surplus	1€/m <sup>2</sup>	4,06%	0,0406 €/m <sup>2</sup>
<b>Zone 2</b>			
Les 2000 premiers m2	1€/m <sup>2</sup>	5,65%	0,0565 €/m <sup>2</sup>
Le surplus	1€/m <sup>2</sup>	0,64%	0,0064 €/m <sup>2</sup>
<b>Zone 3</b>	1€/m <sup>2</sup>	7%	0,07 €/m <sup>2</sup>
<b>Zone 4</b>			
Les 2000 premiers m2	1€/m <sup>2</sup>	5,15%	0,0515 €/m <sup>2</sup>
Le surplus	1€/m <sup>2</sup>	0,45%	0,0045 €/m <sup>2</sup>
<b>DROIT DE BAIL</b>			
Taux appliqué au montant annuel des loyers encaissés durant l'année civile N-1		5,51%	

<b>TAXES COMMUNALES</b>			
<b><u>Taxe sur les ordures ménagères</u></b>			
	<b>Base</b>	<b>Taux</b>	<b>Montant</b>
Résidences principales	1 000 €	8,7%	87 €
Résidences secondaires	1 000 €	9,8%	98 €
Locaux à usage professionnel	1 000 €	10,5%	105 €
<b><u>Taxe locale d'équipement</u></b>			
	<b>Base</b>	<b>Taux</b>	<b>Montant</b>
Résidences principales ou secondaires	1 000 €	5,2%	52 €
Locaux à usage professionnel ou tous autres bâtiments	1 000 €	7,8%	78 €
<b><u>Taxe sur l'eau</u></b>			
	<b>Base</b>	<b>Taux</b>	<b>Montant</b>
Résidences principales ou secondaires	1 000 €	21%	210 €
Autres bâtiments	1 000 €	31%	310 €

Article 2 : La présente délibération abroge toutes dispositions contraires.

Ainsi fait et délibéré en séance le 27/03/2024.

Voix pour :	9
Voix contre :	0
Abstention :	0

Le secrétaire,



Le Président,



Transmis au représentant de l'État le
PUBLIE ou NOTIFIE le
ACTE EXECUTOIRE

<p align="center"><b>PROCEDURES DE RECOURS</b> <b>Instance chargée des procédures de recours et auprès de laquelle des renseignements peuvent être obtenus</b> <b>concernant l'introduction des recours</b> Nom de l'organisme : Tribunal administratif de Saint-Pierre et Miquelon Adresse : BP 4200 - Code postal : 97500 - Ville : Saint-Pierre et Miquelon Tél. 05 08 41 10 30 - Télécopieur 05 08 41 27 12</p>
---