

Conseil Exécutif du lundi 06 mai 2024

DÉLIBÉRATION N°105/2024

EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION - ABSTENTION

LE CONSEIL EXÉCUTIF DE SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON

- VU** la loi organique n°2007-223 et la loi n°2007-224 du 21 février 2007 portant dispositions statutaires et institutionnelles relatives à l'Outre-mer ;
- VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- VU** le règlement local d'urbanisme ;
- VU** la délibération n°90/2022 du 1^{er} avril 2022 portant délégation d'attributions au Président du Conseil Territorial et au Conseil Exécutif ;
- VU** la délibération n°273/2017 du 6 octobre 2017 portant instauration d'un droit de préemption au profit de la Collectivité Territoriale ;
- VU** l'avis de la Commission d'Accès aux Documents Administratifs (CADA) du 3 septembre 2001 ;
- VU** les déclarations d'intention d'aliéner transmises à la Collectivité Territoriale les 15, 16, 23, et 29 avril 2024 ;
- SUR** le rapport de son Président,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ
A ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ LA DÉLIBÉRATION DONT LA TENEUR SUIT**

Article 1 : La Collectivité Territoriale renonce à l'exercice de son droit de préemption sur les cessions d'immeubles suivants :

Date de la déclaration d'intention d'aliéner	Localisation	Référence cadastrale		Type de bien	Remarque
		Section	N°		
12/04/2024	Saint-Pierre	AD AD	62 142	Non bâti / Bâti sur terrain propre	
15/04/2024	Saint-Pierre	BH BH	89 183	Bâti sur terrain propre	
15/04/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (Partie)	DA en cours
15/04/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (Partie)	DA en cours
15/04/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (Partie)	DA en cours
15/04/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (Partie)	DA en cours
15/04/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (Partie)	DA en cours
22/04/2024	Saint-Pierre	BN	264	Bâti sur terrain propre	
26/04/2024	Saint-Pierre	BD	153	Bâti sur terrain propre	
26/04/2024	Saint-Pierre	AW	26	Bâti sur terrain propre	Copropriété en cours de création
26/04/2024	Saint-Pierre	AL	178	Non bâti	
26/04/2024	Saint-Pierre	AH	92	Non bâti	

Article 2 : La présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prescrites par la loi et sera transmise au représentant de l'État à Saint-Pierre-et-Miquelon.

Adopté

8 voix pour
0 voix contre
0 abstention
Membres du CE : 8
Membres présents : 8
Membres votants : 8

**Transmis au Représentant de l'État
Le 13/05/2024**

**Publié le 13/05/2024
ACTE EXÉCUTOIRE**

**Le Président,
Bernard BRIAND**

PROCÉDURES DE RECOURS

Si vous estimez que la présente décision est contestable, vous pouvez former :

- soit un **recours gracieux** devant Monsieur le Président du Conseil Territorial – Hôtel du Territoire, Place Monseigneur MAURER, BP 4208, 97500 SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON dans un délai de deux mois suivant sa publication ;
- soit un **recours contentieux** devant le Tribunal administratif de Saint-Pierre-et-Miquelon – Préfecture, Place du Lieutenant-Colonel PIGEAUD, BP 4200, 97500 SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON dans un délai de deux mois suivant sa publication ou la décision de refus suite à un recours gracieux.

Suite à un recours gracieux, le silence gardé pendant plus de deux mois par l'autorité compétente vaut décision de refus.

Conseil Exécutif du lundi 06 mai 2024

RAPPORT AU CONSEIL EXÉCUTIF

EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION - ABSTENTION

Par déclarations d'intentions d'aliéner remises à la Collectivité Territoriale, celle-ci a été informée des cessions soumises au droit de préemption suivantes :

Date de la déclaration d'intention d'aliéner	Localisation	Référence cadastrale		Type de bien	Remarque
		Section	N°		
12/04/2024	Saint-Pierre	AD AD	62 142	Non bâti / Bâti sur terrain propre	
15/04/2024	Saint-Pierre	BH BH	89 183	Bâti sur terrain propre	
15/04/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (Partie)	DA en cours
15/04/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (Partie)	DA en cours
15/04/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (Partie)	DA en cours
15/04/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (Partie)	DA en cours
15/04/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (Partie)	DA en cours
22/04/2024	Saint-Pierre	BN	264	Bâti sur terrain propre	
26/04/2024	Saint-Pierre	BD	153	Bâti sur terrain propre	
26/04/2024	Saint-Pierre	AW	26	Bâti sur terrain propre	Copropriété en cours de création
26/04/2024	Saint-Pierre	AL	178	Non bâti	
26/04/2024	Saint-Pierre	AH	92	Non bâti	

La Collectivité Territoriale n'envisageant aucun projet sur ces terrains, il convient qu'elle n'exerce pas son droit de préemption sur ces ventes.

Tel est l'objet de la présente délibération.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président,
Bernard BRIAND**