

**Conseil Exécutif du lundi 08 avril 2024**

**DÉLIBÉRATION N°85/2024**

**EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION - ABSTENTION**

**LE CONSEIL EXÉCUTIF DE SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON**

- VU** la loi organique n°2007-223 et la loi n°2007-224 du 21 février 2007 portant dispositions statutaires et institutionnelles relatives à l'Outre-mer ;
- VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- VU** le règlement local d'urbanisme ;
- VU** la délibération n°90/2022 du 01 avril 2022 portant délégation d'attributions au Président du Conseil Territorial et au Conseil Exécutif ;
- VU** la délibération n°273/2017 du 6 octobre 2017 portant instauration d'un droit de préemption au profit de la Collectivité Territoriale ;
- VU** l'avis de la Commission d'Accès aux Documents Administratifs (CADA) du 03 septembre 2001 ;
- VU** les déclarations d'intention d'aliéner transmises à la Collectivité Territoriale les 25, 27 mars et le 02 avril 2024 ;
- SUR** le rapport de son Président,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ  
A ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ LA DÉLIBÉRATION DONT LA TENEUR SUIT**

**Article 1** : La Collectivité Territoriale renonce à l'exercice de son droit de préemption sur les cessions d'immeubles suivants :

Date de la déclaration d'intention d'aliéner	Localisation	Référence cadastrale		Type de bien	Remarque
		Sectio n	N°		
22/03/2024	Saint-Pierre	AV	12	Bâti sur terrain propre	
22/03/2024	Saint-Pierre	BC	17	Bâti sur terrain propre	
26/03/2024	Saint-Pierre	BB	240	Bâti sur terrain propre	
26/03/2024	Saint-Pierre	BA	289	Non bâti	
26/03/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti	DA en cours
26/03/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (partie)	DA en cours
26/03/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (partie)	DA en cours
26/03/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (partie)	DA en cours
26/03/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (partie)	DA en cours
26/03/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (partie)	DA en cours
27/03/2024	Saint-Pierre	BN	232	Bâti sur terrain propre	
30/03/2024	Saint-Pierre	BC	105	Bâti sur terrain propre	
30/03/2024	Saint-Pierre	AW	30	Bâti sur terrain propre	
30/03/2024	Saint-Pierre	BD BD	173 211	Bâti sur terrain propre	

**Article 2 :** La présente délibération fera l'objet des mesures de publicité prescrites par la loi et sera transmise au représentant de l'État à Saint-Pierre-et-Miquelon.

**Adopté**

7 voix pour  
0 voix contre  
0 abstention  
Membres du CE : 8  
Membres présents : 7  
Membres votants : 7

**Transmis au Représentant de l'État**

**Le 10/04/2024**

**Publié le 10/04/2024**

**ACTE EXÉCUTOIRE**

**Le Président,  
Bernard BRIAND**

**PROCÉDURES DE RECOURS**

Si vous estimez que la présente décision est contestable, vous pouvez former :

- soit un **recours gracieux** devant Monsieur le Président du Conseil Territorial – Hôtel du Territoire, Place Monseigneur MAURER, BP 4208, 97500 SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON dans un délai de deux mois suivant sa publication ;

- soit un **recours contentieux** devant le Tribunal administratif de Saint-Pierre-et-Miquelon – Préfecture, Place du Lieutenant-Colonel PIGEAUD, BP 4200, 97500 SAINT-PIERRE-ET-MIQUELON dans un délai de deux mois suivant sa publication ou la décision de refus suite à un recours gracieux.

*Suite à un recours gracieux, le silence gardé pendant plus de deux mois par l'autorité compétente vaut décision de refus.*

**Conseil Exécutif du lundi 08 avril 2024**

**RAPPORT AU CONSEIL EXÉCUTIF**

**EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION - ABSTENTION**

Par déclarations d'intentions d'aliéner remises à la Collectivité Territoriale ci-dessous indiquées, la Collectivité Territoriale a été informée des cessions soumises au droit de préemption :

Date de la déclaration d'intention d'aliéner	Localisation	Référence cadastrale		Type de bien	Remarque
		Section	N°		
22/03/2024	Saint-Pierre	AV	12	Bâti sur terrain propre	
22/03/2024	Saint-Pierre	BC	17	Bâti sur terrain propre	
26/03/2024	Saint-Pierre	BB	240	Bâti sur terrain propre	
26/03/2024	Saint-Pierre	BA	289	Non bâti	
26/03/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti	DA en cours
26/03/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (partie)	DA en cours
26/03/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (partie)	DA en cours
26/03/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (partie)	DA en cours
26/03/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (partie)	DA en cours
26/03/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (partie)	DA en cours
26/03/2024	Miquelon-Langlade	AY	140	Non bâti (partie)	DA en cours
27/03/2024	Saint-Pierre	BN	232	Bâti sur terrain propre	
30/03/2024	Saint-Pierre	BC	105	Bâti sur terrain propre	
30/03/2024	Saint-Pierre	AW	30	Bâti sur terrain propre	
30/03/2024	Saint-Pierre	BD BD	173 211	Bâti sur terrain propre	

La Collectivité Territoriale n'envisageant aucun projet sur ces terrains, il convient qu'elle n'exerce pas son droit de préemption sur ces ventes.

Tel est l'objet de la présente délibération.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Le Président,**  
**Bernard BRIAND**